

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto: Elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura para Reforma da Delegacia de Polícia, na cidade de Carmópolis.**

**TIPO:** Serviço, implantado em um terreno de 536.96m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** Fundo Especial para Segurança Pública (FUNESP)

**CNPJ:** 09389806/0001-98

**ENDEREÇO:** Praça Tobias Barreto, 20. Bairro São José, Aracaju/SE.

**LOCAL DA OBRA:** Rua Álvaro Teles Bonfim, 265, CEP 49740-000, Carmópolis - SE

**DATA DESTE MEMORIAL:** 24/01/2025

**PROJETO:** Juarez Conrado Dantas Neto

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Patrícia Di Angelis Souza Sandes CAU: A 123899-0

**CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:** Prestador de Serviços

### **DADOS DO EMPREENDIMENTO**

● Rua Álvaro Teles Bonfim, 265, CEP 49740-000, Carmópolis - SE

#### ● **Confrontantes**

– Frente (sudeste) \_\_\_\_\_ Rua Álvaro Teles Bonfim;  
– Fundo (noroeste) \_\_\_\_\_ Residência número 136;  
– Lateral Direita (nordeste) \_\_\_\_\_ Residência número 13;  
– Lateral Esquerda (sudoeste) \_\_\_\_\_ Rua Aristóteles Leite;  
– Área Total do Lote \_\_\_\_\_ 536.96m<sup>2</sup>.

#### ● **Dados do lote**

– A Sudeste – 18.20m;  
– A Nordeste – 29.66m;  
– A Noroeste – 18.20m;  
– A Sudoeste – 29.65m;

#### ● **Dados da Edificação**

– Edificação composta por:

RECEPÇÃO

SALA DE CARTÓRIO/ RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA POLICIAL (ROP)

HALL

BANHEIRO DE VISITANTES

BANHEIRO PRA PESSOA COM DEFICIÊNCIA

ESTAR/JANTAR

SALA DO DELEGADO

WC DELEGADO

SALA DE ASSISTENTE DO DELEGADO

ALOJAMENTO FEMININO

WC FEMININO

ALOJAMENTO MASCULINO

WC MASCULINO

ÁREA DE VENTILAÇÃO

DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)

COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO

CUSTÓDIA

CELA MASCULINA

CELA FEMININA

SALA DE CAPTURA  
BANHO DE SOL  
CIRCULAÇÕES  
GARAGEM COBERTA  
ESTACIONAMENTO  
JARDINEIRA  
RAMPA DE ACESSO A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA FÍSICA  
ESCADA

● **Observações Gerais:**

Área Total do Terreno – 536,96 m<sup>2</sup>

Área Total Construída – 245.20 m<sup>2</sup>

Área Construída Térreo – 245.20 m<sup>2</sup>

Coefficiente de Aproveitamento – 0,45

Taxa de Ocupação – 45 %

Área Permeável – 32,25 m<sup>2</sup>

Taxa de Permeabilidade – 6%

Gabarito de altura – 5,92 m


## **JUSTIFICATIVA DA INTERVENÇÃO**

Em atendimento ao Ofício nº 019/2023, expedido pelo Delegado de Polícia Eurico César Souza Nascimento, solicitando a reforma e manutenção desta Delegacia, a equipe da DEARQ realizou uma visita técnica com o objetivo de atualizar o cadastro e realizar o levantamento dos serviços necessários para a melhoria da edificação mencionada.

O projeto de reforma prevê as seguintes intervenções:

- Ampliação da recepção e de uma das salas, que passará a ser utilizada pelo Escrivão de Polícia Civil e pela Polícia Militar durante a confecção do Relatório de Ocorrência Policial (ROP).
- O Delegado passará a ocupar uma sala exclusiva, com uso individual.
- Redução da área do banho de sol para 7 m<sup>2</sup>.
- Ampliação do alojamento, com a divisão em áreas específicas para os públicos masculino e feminino, incluindo um banheiro exclusivo para cada grupo.

- Criação de banheiro acessível para Pessoas com Deficiência (PCD), conforme as normas de acessibilidade.
- Implantação de uma sala de estar/jantar, localizada nas proximidades da cozinha e da área de serviço.
- Construção de um depósito de material de limpeza (DML).
- Criação de uma sala de captura, com acesso isolado do fluxo geral da unidade.
- Instalação de uma rampa de acesso para cadeirantes e pessoas com mobilidade reduzida, conforme as especificações da NBR 9050.
- Aumento da altura do muro nos fundos da Delegacia, visando maior privacidade e segurança.
- Construção de platibanda e remoção dos beirais do telhado, conforme necessidade estrutural.

Documento assinado digitalmente  
 **PATRICIA DI ANGELIS SOUZA SANDES**  
Data: 24/02/2025 09:24:08-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: HUSK-NHTK-DRWU-4NDM



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 26/11/2025 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

● PATRICIA DI ANGELIS SOUZA SANDES 24/02/2025 09:24:08 (Certificado Digital)